

Hyresvillkor för lokaluthyrning

Villkor gällande uthyrning av lokaler i Medborgarhuset, Kvistbergavägen 10, 722 33 Västerås

Villkor

§ 1 Ändringar i lokalen

Ändringar får inte genomföras i lokalen utan samtycke från hyresvärden Tillberga Grannskapservice Ekonomisk förening org.nr: 716454-7536 (i fortsättning kallad TG). Vid ommöblering och användning av kök och teknisk utrustning ska detta återställas efter varje hyrestillfälle.

§ 2 Ytterdörr och låssystem

Hyresgästen är skyldig att följa instruktioner kring hantering av ytterdörr och larmsystem. Lokalen ska vara larmad när den är obemannad. Entrédörren får under inga omständigheter ställas upp utan att hyresvärden lämnat instruktioner kring hur detta kan göras (dörren skadas av felaktig uppställning och hyresgästen blir ersättningskyldig).

Nyckel till lokalen utlämnas efter kvittering inför hyrestillfället. Nyckel ska återlämnas vid överenskommen tidpunkt efter hyresperiodens slut. Vid borttappad nyckel förbehåller sig TG rätten att fakturera hyresgästen 300 kr per nyckel.

§ 3 Ansvar och skyldighet hos hyresgästen

- Hyresgästen ska under hyresperioden väl vårda lokalen och vad där hör.
- Hyresgästen förbinder sig att respektera de ordningsregler uthyraren har att i iaktta förhållande till fastighetsägaren.
- Uppstår skada i lokalen genom hyresgästens, eller dennes närvarande gästers, vållande, vårdslöst handlande eller försummelse är hyresgästen skyldig att ersätta detta.

ADRESS

TILLBERGA GRANNSKAP

Kvistbergavägen 10

722 33 Västerås

TELEFON

021-81 65 00 (växel)

E-POST

kontoret@tillbergags.nu

ORGANISATIONSNR.

716454-7536

HEMSIDA

www.tillberga.se

SIDA

1 (3)

© Tillberga Grannskap

- Har skador i lokal eller på utrustning uppstått ska hyresgäst anmäla detta senast nästkommande vardag, om det inte är akut då det ska anmälas direkt till TGs kontaktperson.
- Hyresgästen är inte utan skriftligt tillstånd från uthyraren tillåten att överlåta detta avtal till tredje man.
- • Hyresgästen ska följa i lokalen förutom detta avtal, i lokalen uppsatta anvisningar samt ska informera sig om, och informera andra som vistas i lokalen, om lokalens hälso- och säkerhetsregler kring brandskyddsutrustning, utrymning, första hjälpen-utrustning.
- Hyresgästen ska tillse att max antal personer som lokalen är godkänd för vistas i lokalen.
- Hyresgästen är medveten om att kommersiella arrangemang ej är tillåtna utan Tillberga Grannskaps godkännande.
- Hyresgästen är medveten om att lokalen inte får utnyttjas för sammankomst som ej är förenlig med gällande lagstiftning, eller ej är förenlig med de värderingar eller Tillberga Grannskaps stadgar (exempelvis, men ej begränsat till; rasism, diskriminering, et.c.)
- Hyresgästen ansvarar för att eventuella tillstånd är beviljade samt att gällande lagar och regler efterföljs under uthyrningstillfället.

§ 4 Avbokning

Vid avbokning som sker mer än 14 dagar innan hyrestillfället utgår ingen hyra. Vid avbokning mellan 14-7 dagar innan hyrestillfället betalas 50 % av hyreskostnaden och vid avbokning mindre än 7 dagar innan hyrestillfället erläggs full hyra.

§ 5 Städning

Hyresgästen ska återställa alla möbler och övrig utrustning i det skick de mottogs, torka av möbler, diska och ställa i undan i skåp, grovstäda och ta ut sopor (läggs i sopkärl vid parkering på kortsidan av huset).

§ 6 Ekonomi

Hyreskostnad utgår enligt offert och faktureras i förväg. Betalning ska ske innan hyrestillfället, enligt betalningsvillkor angivet på fakturan.

Fakturering sker till angiven e-postadress. Vid pappersfaktura tillkommer avgift enligt gällande prislista.

Dröjsmålsränta tillkommer vid försenad betalning enligt räntelagen.

§ 7 Hävning av avtal

Tillberga Grannskap äger rätt att genast häva detta avtal i sin helhet, utan någon som helst ersättningsskyldighet till hyresgästen (vare sig för direkt eller indirekt skada), om det kommer till Tillberga Grannskaps kännedom, eller Tillberga Grannskap har skälig anledning att anta;

- att lokalen ska utnyttjas för annat ändamål än vad som är angivet av hyresgästen.
- att lokalen skall utnyttjas för sammankomst som ej är förenlig med gällande lagstiftning, inklusive de fastlagda diskrimineringsgrunderna, eller ej är förenlig med de värderingar och stadgar tillhörande Tillberga Grannskap.